

Lidická 49, NP 101 – zápis o technickém stavu

Prostor je provozovna, která naposledy sloužila jako herna, původně pravděpodobně prodejna. Obsahuje 9 místností. Vstupní místnost do ulice má ocelové prosklené dveře s nadsvětlíkem a 2 ocelové výkladce s jednoduchým zasklením. Vše ve vyhovujícím stavu. V horní části výkladků jsou větrací mřížky, vnitřní napojení VZT zrušeno. U výkladců byla demontována otopná tělesa. Podlaha – kamenná dlažba, dobrý stav. Volně propojená navazující místnost v zadní části domu má zazděná okna, stávající ocelové radiátory, betonovou podlahu. V obou místnostech byl demontován stropní podhled, prostory nemají stropní svítidla. Ve vstupní místnosti je silně poškozená omítka. Je zde barový pult a mycí dřez. Z místnosti vyúsťuje chodba do zázemí, ze které je přístupné sociální zařízení pro hosty: WC ženy – předsíň s umyvadlem, 1 kabina. WC muži – předsíň s umyvadlem, pisoár, 1 kabina. V místnostech jsou keramické obklady stěn a stropní podhledy s výustkami nuceného větrání. V zadní části chodby jsou nefunkční dveře do vnitřních prostor domu. Dále je zde vstup do zázemí pro zaměstnance – místnost s oknem a dveřmi do světlíku. V místnosti je plynový kotel, napojený do komínu a el. zásobníkový ohřívač vody. V místnosti je dále prostor oddělený nízkou příčkou, který obsahuje umyvadlo a WC. Není samostatně odvětrán, vstupní otvor bez dveří. V sociálním zařízení i v zázemí jsou stropní nebo nástěnná svítidla. V zázemí jsou okna původní dřevěná, dvojí v dobrém stavu.

Před vstupem do provozovny je třeba opravit dlažbu na venkovním vyrovnávacím schodišti. V prostoru je třeba opravit omítky ve vstupní místnosti, instalovat nové stropní podhledy se svítidly, zprovoznit systém nuceného větrání, revize elektroinstalace. Oprava systému vytápění, úprava sociálního zařízení pro personál, řešení nuceného větrání. Repase, případně nové provedení výkladců a vstupních dveří.